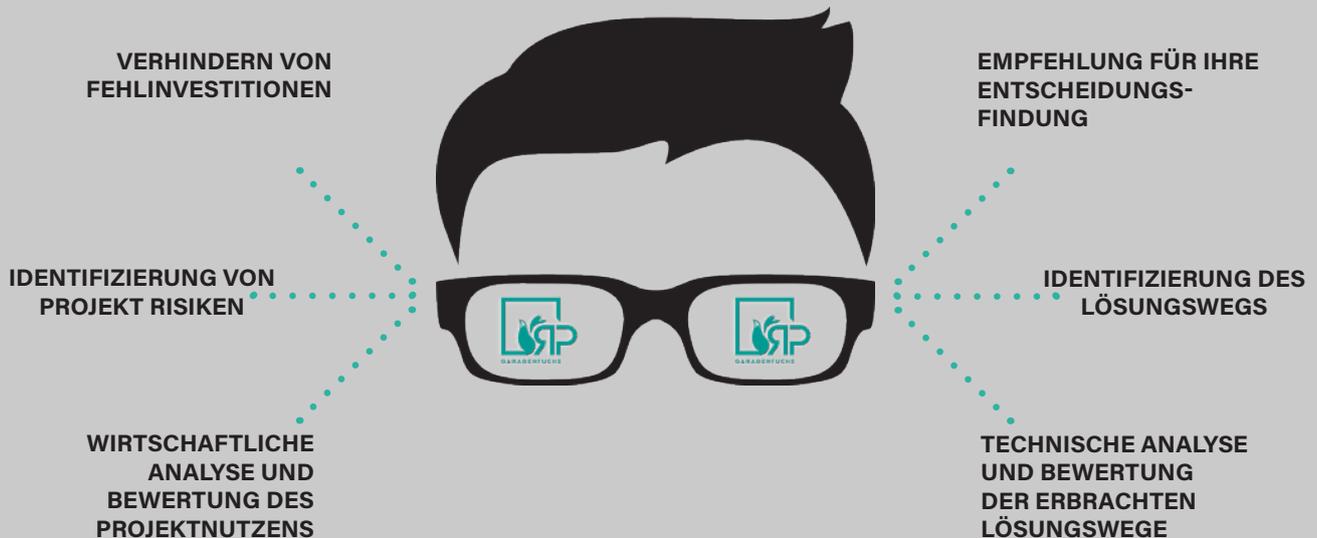


LEISTUNGSBESCHREIBUNG



TECHNISCHE MACHBARKEIT

Im Zuge der technischen Machbarkeitsanalyse überprüfen wir mögliche Lösungsansätze für Ihr Projekt hinsichtlich der Durchführbarkeit. Vor diesem Hintergrund werden Lösungsansätze analysiert, die möglichen Risiken identifiziert und Erfolgsaussichten bereits frühzeitig für Sie abgeschätzt. Überprüft wird dabei, ob die Projektergebnisse unter den vorgegebenen Rahmenbedingungen mit dem erbrachten Lösungsansatz erstellt werden können.

WIE GEHEN DIE FÜCHSE VOR?

- ERSTGESPRÄCH GESCHÄFTSMODELL „GARAGE“.
- BEHÖRDLICHE VORERHEBUNG DER BAULICHEN AUFLAGEN ANHAND DER GRUNDSTÜCKSDATEN.
- BEBAUUNGSVORSCHLAG, SITUIERUNG DER MODULE DURCH ARCHITEKTUR BÜRO.
- VIRTUELLES 3D MODELL ZUR VISUALISIERUNG IHRES INVESTMENTS.

WIRTSCHAFTLICHE MACHBARKEIT

Die wirtschaftliche Beurteilung, ob die Projektergebnisse den erhofften Nutzen für Sie erbringen, wird im Rahmen der wirtschaftlichen Machbarkeit für Sie erstellt. Diese steht in engem Zusammenhang mit dem Business Case. Die wirtschaftliche Machbarkeitsanalyse gibt Ihnen nicht nur einen Überblick über Ihre zu erwartenden Erlöse, sondern schätzt bereits die Kosten Ihres Projekts ab. So erhalten Sie von uns eine Übersicht der Baukosten zur Erstellung Ihres Projekts. Dies gelingt durch unser Know How aus über 1000 gelieferten Einheiten und über 30 fertiggestellten Garagen- und Businessparks.

WIE GEHEN DIE FÜCHSE VOR?

- BAUKOSTENABSCHÄTZUNG (MODULE, ERDBAU, TIEFBAU, FUNDIERUNG, ASPHALT, ELEKTRIK, ZUFAHRTSSCHRANKEN, SCHLIESSSYSTEM, ZAUN) - AUF BASIS DER TECHNISCHEN MACHBARKEITSANALYSE UND DER ERFAHRUNG AUS ÜBER 30 ERBAUTEN GARAGENPARKS.
- TYPEN AUSWAHL IN ANLEHNUNG AN DAS MARKTGEFÜGE IN ÖSTERREICH.
- ERLÖSANNAHME IN ANLEHNUNG AN DAS MARKTGEFÜGE IN ÖSTERREICH.

Projektleitung kann mehr!

Unser Know-how und unser Netzwerk für Ihren Gewinn!

Vom Erstgespräch bis hin zur Eröffnung begleitet Sie unser Expertenteam. Als Projektleiter sorgen wir für einen ungestörten Projektverlauf, sodass Sie sich vollkommen auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können. Wir leisten für Sie:

- Beratung und Bereitstellung des Know-hows und Netzwerks für die Planung, Errichtung und den Betrieb eines Garagen- oder Businessparks.
- Erarbeitung des Projekts mit Planern.
- Behördliche Vertretung.
- Schnittstelle zwischen der Bauherrin und den beauftragten Professionisten.
- Vorauswahl der Garagentypen in Anlehnung an das Marktgefüge in Österreich.
- Einholung, Prüfung und Weiterleitung von Angeboten.
- Leitung bzw. Teilnahme an Baubesprechungen mit den einzelnen Gewerken.
- Bauliche Koordinierung der einzelnen Gewerke.
- Weiterleitung der jeweiligen Bescheide an die Bauherrin und an die Professionisten.
- Projektdokumentation und laufende Projektberichterstattung an die Bauherrin.
- Erstellung der Mietverträge.
- Erstellung digitaler Vermarktungsunterlagen und virtueller 3D FUX-Touren.

PLANUNG DURCH ARCHITEKTURBÜRO

UNSER PLANUNGSPARTNER VOLPE CONCEPT GMBH ERLEDIGT FÜR SIE DIE PLANUNG IHRES BAUVORHABENS. VON DEN ERSTEN BEBAUUNGSVORSCHLÄGEN ÜBER DIE BAURECHTLICHE EINREICHPLANUNG BIS HIN ZUR BAUVERHANDLUNG STEHT IHNEN EIN TEAM VON EXPERTEN AUS DEM BAUINGENIEURSWESEN ZUR SEITE.

- BEBAUUNGSVORSCHLAG
- BEHÖRDLICHE VERTRETUNG
- ERSTELLUNG DIGITALER 3D MODELLE
- SCHNITTSTELLE BAUAMT / PLANUNG / KUNDE
- KOORDINATION ETWAIGER SONDERFACHLEUTE
- BAUVERHANDLUNG